

**शासनाने भाडेपट्ट्याने दिलेल्या जमिनींची
नोंदवही अद्ययावत करणेबाबत.**

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन परिपत्रक क्रमांक : संकीर्ण ०७/२००६/प्र.क्र.५८/ज-१

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२

दिनांक : ३ ऑगस्ट, २००६.

परिपत्रक :-

शासनाने भाडेपट्ट्याने दिलेल्या जमिनीसंदर्भात करण्यात आलेले करारनामे, भाडेपट्ट्याचा कालावधी, क्षेत्राचा सविस्तर तपशील, भाडेपट्ट्याची वसूली, इत्यादी बाबी जिल्हाधिकारी कार्यालयाच्या स्तरावर नियमितपणे तपासण्यात येत नसल्याचे शासनाच्या निदर्शनास आले आहे. तसेच लोकलेखा समितीपुढे प्रधान सचिव (महसूल) यांच्या झालेल्या साक्षीच्या वेळीही लोकलेखा समितीने उक्त मुद्यांच्या अनुषंगाने आक्षेप घेतले होते. या सर्व बाबींचा विचार करून शासन पुढीलप्रमाणे आदेश देत आहे.

२. भाडेपट्ट्याने दिलेल्या शासकीय जमिनींची नोंदवही तयार करण्यात यावी. सदर नोंदवहीमध्ये भाडेपट्ट्याने दिलेल्या शासकीय जमिनीचा सविस्तर तपशील नमूद करण्यात यावा. भाडेपट्ट्याचा कालावधी किती आहे, तो कोणत्या दिनांकापासून सुरु झाला आहे व कोणत्या दिनांकास संपुष्टात येणार आहे, हे नमूद करावे. वार्षिक भाडेपट्ट्याचा दर काय आहे त्यानुसार भाडेपट्ट्याची रक्कम किती होते आणि दरवर्षी भाडेपट्ट्याची रक्कम वसूल केल्याबाबतच्या नोंदी घेण्यात याव्यात. भाडेपट्ट्याने दिलेल्या मालमत्तेचा करारनामा / भाडेपट्टा निष्पादित करण्यात आला आहे काय याचाही तपशील नोंदवहीत असावा. तसेच करारनाम्यातील अटी व शर्तीचा भंग झाला आहे किंवा कसे व शर्तभंग झाला असल्यास काय कार्यवाही सुरु करण्यात आली याच्या वर्षनिहाय नोंदीही या नोंदवहीत असाव्यात. शर्तभंगाची कार्यवाही सुरु करण्यास विलंब लावण्यात येऊ नये. तसेच भाडेपट्टा हस्तांतरीत झाला असल्यास त्याचा सविस्तर तपशील नोंदवहीत नमूद करण्यात यावा. (नोंदवहीचा नमुना सोबतच्या विवरणपत्रात दर्शविला आहे.)

३. उक्त नोंदवही तालुकास्तरावर (मुंबई शहर जिल्ह्यात जिल्हाधिकारी कार्यालयाच्या स्तरावर) तयार करण्यात यावी. त्यामध्ये तहसिलदाराने (मुंबई शहर जिल्ह्यात अधिक्षक भूमी अभिलेख यांनी) नोंदी घ्याव्यात आणि त्या नोंदवहीची तपासणी संबंधित जिल्हाधिकाऱ्याने दरवर्षी करावी. तसेच भाडेपट्ट्याने दिलेल्या शासकीय जमिनीच्या संबंधात नुतनीकरणाबाबत, शर्तभंगाबाबत व इतर कोणत्याही मुद्याबाबत शासनास अहवाल सादर करताना सदर नोंदवहीतील संबंधित पृष्ठाचा उतारा सोबत सादर करण्यात यावा.

४. सदर शासन परिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संगणक संकेतांक २००६०८०३१७३४४४००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सही/-

(ज. का. घरत)

उप सचिव,

महसूल व वन विभाग

सोबत : नोंदवहीचा नमुना.

प्रत : सर्व विभागीय आयुक्त.

सर्व जिल्हाधिकारी.

सर्व उपविभागीय अधिकारी / तहसिलदार.

'ज' समुहातील सर्व कार्यासने.

कार्यासन ज-१, महसूल व वन विभाग, निवडनस्ती.